

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 255-07/12
Датум: 05.07.2012. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

177 "ПЛАН"
Број: 255-07/12
Датум: 05.07.2012
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО
ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИ
улица 27. Октобра 7а
РУМА

У прилогу дописа а у вези Вашег захтева број 151-5/12 од 27.06.2012. године, достављамо Вам Услове чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за потребе израде Плана Детаљне регулације "ПЛАНТАЖА БОРКОВАЦ".

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Љубиша Шулаја



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 255-07/12-3
Датум: 05.07.2012. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЗДАВАЊЕ
ОПШТИНА РУМА
Број: 248
2012. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. а у вези члана 109. и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94), на захтев обрађивача Плана детаљне регулације ЈУП "ПЛАН" општина Рума и Пећинци из Руме, 27. Октобра 7а, у име и за рачун Наручиоца плана "DONERRA" D.O.O. из Руме, Орловићева бб, број захтева 151-5/12 од 27.06.2012. године, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

за потребе израде Плана Детаљне регулације "ПЛАНТАЖА БОРКОВАЦ"
у К.О. Рума

Увидом у достављене подлоге у обухвату подручја ПДР-а "ПЛАНТАЖА БОРКОВАЦ" можемо констатовати следеће:

1. Просторни обухват плана чине следеће катастарске парцеле: 8148, 8155, 8150, 8154, 8153, 8152, 8110, 8109, 8095, 8094 и део парцела 1268 и 1256 К.О. Рума;
2. Предметни простор је изван грађевинског реона дефинисаног Генералним планом Руме до 2025. године;
3. Увидом у расположиву документацију Завода и Условe заштите непокретног наслеђа за потребе израде Генералног плана Руме до 2025. године – број 1-03/06 од 06.12.2007. констатовано је да се на предметној локацији ПДР "Плантажа Борковац" не налазе непокретна културна добра са становишта архитектонског наслеђа.

На потесу Борковац налази се евидентирани археолошки локалитет са материјалом који се може одредити у праисторијски (енеолит и ранобронзано доба) и римски период. На истом потесу пронађени су делови келтске ратне опреме. Локалитет се налази у непосредном окружењу предметног обухвата плана.

Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за потребе израде Плана Детаљне регулације "ПЛАНТАЖА БОРКОВАЦ":

-дозвољава се изградња на подручју обухваћеним Планом;
-обавезан археолошки надзор од старне стручне службе овог Завода;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 255-07/12-3
Датум: 05.07.2012. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПРЕДСТАВНИК
ОПШТИНА РУМА
Датум: 05.07.2012. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. а у вези члана 109. и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94), на захтев обрађивача Плана детаљне регулације ЈУП "ПЛАН" општина Рума и Пећинци из Руме, 27. Октобра 7а, у име и за рачун Наручиоца плана "DONERRA" D.O.O. из Руме, Орловићева бб, број захтева 151-5/12 од 27.06.2012. године, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

за потребе израде Плана Детаљне регулације "ПЛАНТАЖА БОРКОВАЦ"
у К.О. Рума

Увидом у достављене подлоге у обухвату подручја ПДР-а "ПЛАНТАЖА БОРКОВАЦ" можемо констатовати следеће:

1. Просторни обухват плана чине следеће катастарске парцеле: 8148, 8155, 8150, 8154, 8153, 8152, 8110, 8109, 8095, 8094 и део парцела 1268 и 1256 К.О. Рума;
2. Предметни простор је изван грађевинског реона дефинисаног Генералним планом Руме до 2025. године;
3. Увидом у расположиву документацију Завода и Условe заштите непокретног наслеђа за потребе израде Генералног плана Руме до 2025. године – број 1-03/06 од 06.12.2007. констатовано је да се на предметној локацији ПДР "Плантажа Борковац" не налазе непокретна културна добра са становишта архитектонског наслеђа.

На потесу Борковац налази се евидентирани археолошки локалитет са материјалом који се може одредити у праисторијски (енеолит и ранобронзано доба) и римски период. На истом потесу пронађени су делови келтске ратне опреме. Локалитет се налази у непосредном окружењу предметног обухвата плана.

Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за потребе израде Плана Детаљне регулације "ПЛАНТАЖА БОРКОВАЦ":

-дозвољава се изградња на подручју обухваћеним Планом;
-обавезан археолошки надзор од старне стручне службе овог Завода;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за



Број: 03-1141/3

Датум: 28.08.2012.

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ДЕЈАНЦИ С.Н.О.
Број: 332/12
2012 год.
РУМА

Решавајући по Захтеву Јавног урбанистичког предузећа "План" Општина Рума и Пећинци бр. 151-6/12 од 27.06.2012., Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије" бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

РЕШЕЊЕ

I. Поступајући по Захтеву ЈУП „План“, издају се следећи услови заштите природе:

1.1. На територији обухвата Плана детаљне регулације „Плантажа Борковац“ у КО Рума нема заштићених природних добара. Локални еколошки коридор Борковачки поток протиче 50 метара западно од обухвата Плана, и налази се у зони утицаја Плана детаљне регулације.

1.2. Испоштовати услове заштите природе од овог Завода, бр. 03 – 82 и 03 – 68 од 10.06.2010. године, издатих у поступку израде Плана детаљне регулације „Парк шума Борковац“, који се односе на очување природних вредности и заштите животне средине за локални еколошки коридор Борковачки поток. Границе предметног Плана су у непосредном контакту са обухватом ПДР „Парк шума Борковац“;

1.2. Концептом озелењавања, обезбедити вишеспратност и разноврсност категорија зеленила са што већим процентом аутохтоних врста, користити и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и избегавати примену инвазивних врста (списак врста у Образложењу);

1.3. На парцелама број 8148 и 8155 потребно је формирати вишеспратно заштитно зеленило уз међне линије које се граниче са еколошким коридором.

1.4. Отпадне воде настале приликом прања пољопривредне механизације и зауљене отпадне атмосферске воде треба да буду усмерене на пречишћавање (минимални захтев је обезбеђење сепаратора уља и масти). Коришћење водонепропусне септичке јаме за упуштање комуналног ефлуента могуће је као привремено решење, до прикључења на канализациону мрежу насеља или до обезбеђења индивидуалног решења за третман. Одржавати функционалност уређаја за пречишћавање отпадних вода, чиме треба да се обезбеди одговарајући квалитет ефлуента за испуштање у крајњи реципијент.

1.5. Обезбедити очување квалитета подземних вода прописном изолацијом простора на коме се планира смештај пестицида и вештачког

ђубрива. На простору еколошког коридора и у зони утицаја на осетљиве екосистеме није дозвољено складиштење опасних материја и нерегуларно одлагање отпада.

1.6. Размотрити могућности коришћења чврстог органског отпада као секундарне сировине, чиме би минимална могућа количина била третирана путем трајног одлагања. За привремено одлагање чврстог отпада планирати довољан број контејнера који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора. Контејнери се морају редовно празнити од стране надлежне комуналне службе.

1.7. Обезбедити неопходне мере заштите у фазама у којима постоји ризик од негативног дејства загађујућих материја. Фреон спада у супстанце за које се мора вршити контрола (видети Образложење).

1.8. Приликом извођења радова, пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

II. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке 1. овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

V. Накнада за издавање овог Решења, у износу од 20.000,00 динара, одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“ бр. 05 110-1313/2012 од 1.03.2012).

Образложење

Јавно урбанистичко преузеће “План” Општина Рума и Пећинци обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 151-6/12 од 27.06.2012. за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације „Плантажа Борковац“ у КО Рума. На територији обухвата Плана нема регистрованих просторних целина од значаја за

очување биолошке и геолошке разноврсности. У зони утицаја Плана се налази Борковачки поток, локални еколошки коридор удаљен 50 метара западно од обухвата плана. На 500 метара северно од границе Плана се налази станиште заштићених и строго заштићених врста ознака: ИРИ16, назив: "Пашњаци и акумулација ка Борковцу". На истом растојању се налазе међународна значајна подручја; IBA подручје (Important Bird Area) „Фрушка Гора“, и IPA (Important Plant Area) „Фрушка Гора и Ковиљско – Петроварадински рит“. За израду ПДР подручја Борковачког потока, као и акумулације и парк шуме, издати су услови заштите природе од овог Завода 2010. године. С обзиром да су границе ова два планска документа у непосредном контакту, одређена је обавеза поштовања издатих услова у циљу заштите природних вредности и заштите животне средине овог подручја.

Чланом 4. **Закона о заштити природе**, еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже. Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** (у даљем тексту Правилник) и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Чланом 5., став 7 **Закона о заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. **Конвенција о биолошкој разноврсности** ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће **биљне врсте**: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), баргемац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis*

occidentalis), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Делови геолошког и палеонтолошког наслеђа, као и биолошка документа који имају изузетан научни, образовни и културни значај, могу се штитити као покретна заштићена природна документа. Покретна заштићена природна документа могу бити: сви примерци холотипова, синтипова и генотипова фосила, као и типске врсте фосила, сви појединачни минерали и/или кристали и минералне друзе на лежишту, сви холотипови и синтипови фосила, типске врсте фосила појединачних минерала и кристала, миколошке, ботаничке и зоолошке збирке, као и појединачни конзервирани препарати органских врста, њихови холотипови и синтипови. Забрањено је сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта (за изградњу објеката). Чланом 23. **закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. **закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Контрола фреона врши се у складу са Монреалским протоколом о супстанцама које оштећују озонски омотач, а на основу Члана 56. **Закона о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 135/04). Фреон је гас који припада загађујућим материјама које утичу на разарање озонског слоја. Захваљујући хемијској инертности, неки фреони се могу и више од 100 година задржати у атмосфери, тако да могу (10-25 година након емитовања) доспети до стратосфере. Тамо се (у фотодисоцијационим реакцијама) ослобађа хлор, који реагује са молекулом озона. Разарање озонског слоја са последицом повећаног ултраљубичастог зрачења доводи до појаве рака коже, сушења вегетације и сл.

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009): "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта. У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће законске захтеве (чл. 9.):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,

- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1141/3 од 28.08.2012.

Достављено:

- Јавном урбанистичком преузећу "План"
- Општина Рума и Пећинци, 27. октобра 7а, Рума
- архиви,
- документацији



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ПОЉОПРИВРЕДЕ, ТРГОВИНЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Број: 320-02427/2012-14
05.07.2012. године
Београд

10. 01. 2012

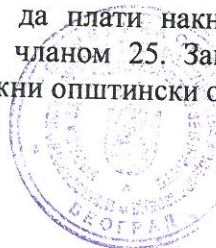
ЈУП "ПЛАН" општина Рума и Пећинци
госп. Драган Филиповић

22400 РУМА
ул. 27. октобра бр. 7 а

Поводом захтева који сте упутили овој Управи, под евиденционим бројем 151-7/12 од 27.06.2012. године, са циљем добијања услова из наше надлежности ради израде Плана детаљне регулације "Плантажа Борковац" у к.о. Рума, дајемо следећи одговор:

Узимајући у обзир да је један од основних принципа на којима се заснива просторно планирање и у складу с њим израда планова нижег реда, одрживо коришћење и заштита природних ресурса, животне средине и пејзажних вредности, изјашњавамо се тако, што је у границама наше надлежности, да Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/26, 65/2008.-др.закон и 41/2009) обавезује на заштиту, коришћење, унапређење и уређење пољопривредног земљишта као природног богатства и добра од општег интереса и који утврђује да се оно користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђених Законом. Он изричито забрањује коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I-V класе у непољопривредне сврхе, а уколико то није могуће, препоручујемо да се искоришћавање у непољопривредне сврхе врши искључиво на пољопривредном земљишту слабије бонитетне класе или на необрадивом пољопривредном земљишту. С обзиром да је површина обухвата плана 21,8 ха и да је предвиђена изградња хладњаче, мада нисте нагласили, претпостављамо да је највећи део ове површине предвиђен за гајење воћних врста у чијој је функцији и изградња поменутог објекта, тако да препоручујемо, под условом да је прибављена Локацијска дозвола, изградњу објекта предвидите на месту земљишта слабијег бонитета или на необрадивом земљишту ако се налази на овој локацији. Такође, напомињемо и да је инвеститор дужан да плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта у складу са чланом 25. Закона о пољопривредном земљишту, о чему ће нас известити надлежни општински орган општине Рума.

С поштовањем



ДИРЕКТОР

Зоран Кнежевић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Bul. Mihaila Pupina 117a, 11070 N.Beograd

tel/faks: 011/3131-821; 3131-824; 3131-825; 3131-

Broj : 42-142/12-1

Datum: 18.07.2012.g.

Veza vaš broj: 151-8/12 od 03.07.2012.g.

221
23.11.2012
2012

JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE

"PLAN"

OPŠTINA RUMA I PEĆINCI

27. Oktobra 7a

22000 RUMA

**PREDMET: Urbanistički uslovi i mere zaštite od ratnih dejstava za izradu
Plana detaljne regulacije "Plantaža Borkovac" u KO Ruma**

Obratili ste se sa zahtevom za utvrđivanje Urbanističkih uslova i mera zaštite od ratnih dejstava u postupku izrade **Plana detaljne regulacije "Plantaža Borkovac" u KO Ruma.**

U skladu sa ovlašćenjima iz čl. 60. Zakona o vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS“ br. 111/2009; 92/2011) Javno preduzeće za skloništa utvrđuje sledeće uslove i mera zaštite:

PLANIRANA NAMENA	USLOVI
ZONA GRAĐENJA I REKONSTRUKCIJE	--- U zoni građenja i rekonstrukcije u slučaju neposredne ratne opasnosti izgraditi zaklone u skladu sa pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa.

Dostaviti: - podnosiocu zahteva
- a/a


Direktor
Skadrić Vladan, dipl. ing. el.

